



Réf.: L141

LOCAL COMMERCIAL - VIEUX LILLE

RUE BASSE - VIEUX LILLE En plein cœur du Vieux Lille, dans une des rues les plus passantes et les plus recherchées du secteur. Local commercial d'une superficie de 37.57m2 avec un espace extérieur privatif de plus de 20m2 (cour intérieure) pouvant accueillir tous types d'activités y compris de la restauration. Emplacement idéal car dans une rue commerçante et entourés par des commerces très fréquentés. Présence également de WC et d'une cave en sous-sol permettant le stockage. Parfait état général du local sans aucun travaux à prévoir. Porte automatique déjà présente et donnant sur la rue Basse. Loyer mensuel HC HT = 3333 EUR Disponible de suite, n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. A bientôt chez Lille&Co !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

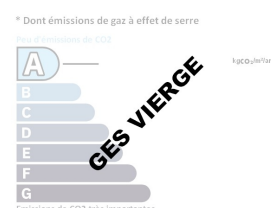
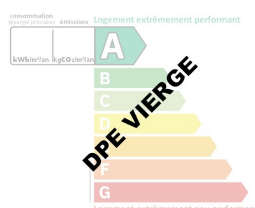
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	38 m²
Loyer mensuel hors charges:	€
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	200 €
Loyer mensuel charges comprises:	3533 €
Etat des lieux:	113 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	10000.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre € et € TTC/an en 2000