



Réf.: 80

COLIVING HAUT DE GAMME

QUARTIER REPUBLIQUE Dans une maison de 220 m² entièrement rénovée, plusieurs chambres sont actuellement disponibles dans un coliving élégant et chaleureux, situé Rue Jacquemars Gielée, en plein cœur de Lille. La maison comprend 8 chambres, réparties sur 5 niveaux, avec de grands espaces communs pensés pour allier confort et convivialité. Loyer mensuel par chambre : 870 euros charges comprises. Sont inclus : électricité, chauffage, fibre internet, ménage des parties communes, cuisine entièrement équipée avec bar, machine à laver, poêle à bois dans le séjour. Une grande terrasse de 20 m² permet de profiter pleinement des beaux jours. Emplacement stratégique Située à cinq minutes à pied du métro République Beaux-Arts, la maison se trouve à proximité immédiate des grandes écoles : Sciences Po Lille, IESEG, ESJ, Université Catholique. Quartier vivant, central, parfaitement desservi. Chaque chambre est meublée, lumineuse, avec un espace de travail dédié. Les parties communes offrent des volumes généreux et une décoration soignée. Coliving idéal pour étudiants ou jeunes actifs à la recherche d'un cadre de vie haut de gamme, fonctionnel et convivial à Lille. Disponibilités immédiates Visites sur rendez-vous A bientôt chez Lille&Co !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

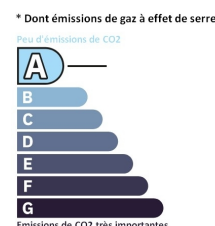
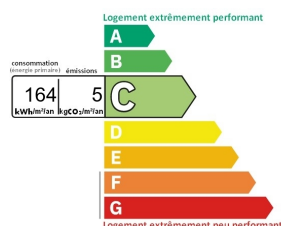
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	25 m²
Loyer mensuel hors charges:	€
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	50 €
Loyer mensuel charges comprises:	870 €
Etat des lieux:	75 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	325 €
Dépôt de garantie:	€



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **2540 €** et **3500 € TTC/an en 2023**