Location Local

LILLE

3820 €/mois charges comprises







Réf.: 157

Local Commercial / Bureaux rue Léon Gambetta + grande cave

Lille, Rue Léon Gambetta, local commercial/bureaux d'une surface de 155 m2 au RDC avec vitrine Pas de restauration possible Une grande cave saine complète ce bien Loyer HT/HC : 3 500 EUR Charges HT/ Mois : 320 EUR Bail 3/6/9 ans Disponible de suite Nous contacter pour plus d'informations

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

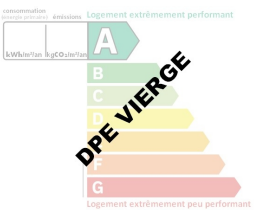
Tél: 0362275620

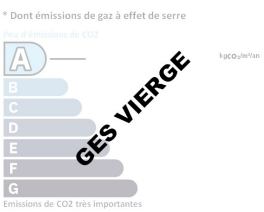
olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**155 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**€**
Complément mensuel de loyer:	**€**
Provision pour charges mensuelles:	**320 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**3820 €**
Etat des lieux:	**€**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**€**
Honoraires à la charge du locataire:	**€**
Dépôt de garantie:	**10500.00 €**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **€** et **€** TTC/an en **2000**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr