



Réf.: 64RTENRDC

Local commercial route nationale - Anstaing

Anstaing, route nationale, en plein coeur du centre-ville, local commercial d'une surface de 58m² composé d'une surface grande surface de vente (cloisons) de sanitaires et d'un espace cuisine - vitrine et porte anti-effraction Un espace extérieur de 25 m² complète le bien Nombreuses possibilités - stationnement et commerces à proximité Aucun travaux à prévoir Loyer HC-HT : 1270EUR Charges : 100EUR / Mois (foncier, eau, assurance) Disponible de suite

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

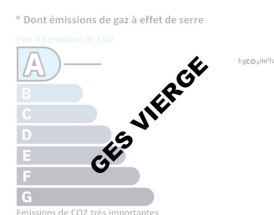
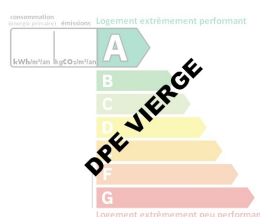
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	58 m²
Loyer mensuel hors charges:	€
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	100 €
Loyer mensuel charges comprises:	1370 €
Etat des lieux:	€
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	3810.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre € et € TTC/an en 2000

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr