



Réf.: 157

Local Commercial / Bureaux rue Léon Gambetta - République

Lille, Rue Léon Gambetta, local commercial/bureaux d'une surface de 155 m² au RDC avec vitrine Pas de restauration possible Une cave grande cave saine complète ce bien Loyer HT/HC : 3 500 EUR Charges HT/ Mois : 320 EUR Bail 3/6/9 ans Disponible à partir du 30 septembre 2026. Nous contacter pour plus d'informations

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

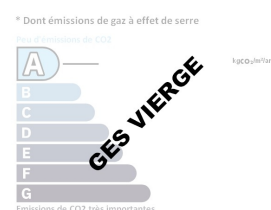
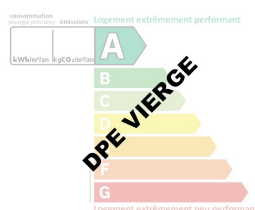
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	155 m²
Loyer mensuel hors charges:	€
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	320 €
Loyer mensuel charges comprises:	3820 €
Etat des lieux:	€
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	10500.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre € et € TTC/an en 2000