



Réf.: 16MERMOZ3

T1 BIS EN DUPLEX - MEUBLE

Secteur Bois-Blancs, rue Mermoz duplex meublé de 41.14m² situé au 1^e étage. Composé d'un séjour, d'une cuisine (évier, plaques de cuisson, réfrigérateur), d'une chambre (espace nuit), d'une salle de bains (vasque, baignoire et WC). Zone soumise à encadrement des loyers Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 633.55 EUR HC Loyer de base : 633 EUR HC Complément de loyer (surface au sol importante) : 106 EUR (surface plancher importante) Disponible de suite !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

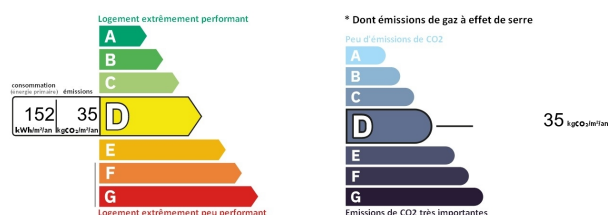
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	41 m²
Loyer mensuel hors charges:	663 €
Complément mensuel de loyer:	106 €
Provision pour charges mensuelles:	31 €
Loyer mensuel charges comprises:	770 €
Etat des lieux:	123 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	535 €
Dépôt de garantie:	1478.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre € et € TTC/an en 2000

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr