



Réf.: 64RTENRDC

**Local commercial route nationale - Anstaing**

Anstaing, route nationale, en plein coeur du centre-ville, local commercial d'une surface de 58m<sup>2</sup> composé d'une surface grande surface de vente (cloisons) de sanitaires et d'un espace cuisine - vitrine et porte anti-effraction Un espace extérieur de 25 m<sup>2</sup> complète le bien Nombreuses possibilités - stationnement et commerces à proximité Aucun travaux à prévoir Loyer HC-HT : 1270EUR Charges : 100EUR / Mois (foncier, eau, assurance) Disponible de suite

## POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

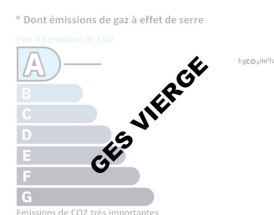
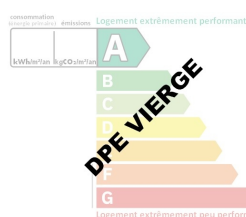
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

## À SAVOIR

|                                         |                         |
|-----------------------------------------|-------------------------|
| Surface habitable:                      | <b>58 m<sup>2</sup></b> |
| Loyer mensuel hors charges:             | €                       |
| Complément mensuel de loyer:            | €                       |
| Provision pour charges mensuelles:      | <b>100 €</b>            |
| Loyer mensuel charges comprises:        | <b>1370 €</b>           |
| Etat des lieux:                         | €                       |
| Frais dossier, visites, rédaction bail: | €                       |
| Honoraires à la charge du locataire:    | €                       |
| Dépôt de garantie:                      | <b>3810.00 €</b>        |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre € et € TTC/an en 2000

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)