



Réf.: 61BARRE2

STUDIO MEZZANINE - VIEUX-LILLE

Secteur Vieux-Lille, rue de la Barre, dans un bel immeuble avec cachet, grand studio mezzanine de 42m2 situé au RDC sur cour arborée. Composé d'un séjour, d'une cuisine (évier, réfrigérateur, plaques de cuisson, rangements), d'un espace nuit en mezzanine et d'une salle de bains (baignoire, lavabo, WC). Disponible de suite. Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de base : 709EUR - Loyer de référence majoré : 1195.06EUR

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

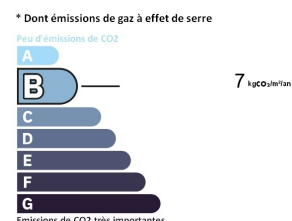
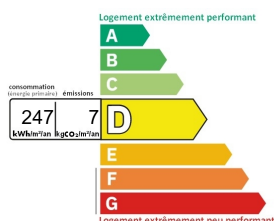
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	46 m²
Loyer mensuel hors charges:	709 €
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	41 €
Loyer mensuel charges comprises:	750 €
Etat des lieux:	139 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	602 €
Dépôt de garantie:	709.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **732 €** et **900 € TTC/an** en 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr