



Réf.: 167PARIS1

Appartement type 3 - avec extérieur - proche gare et Grand P

Secteur Centre, rue Pierre Mauroy, type 2 Bis de 47.96 m² situé au RDC, composé d'un séjour, d'une cuisine équipée (évier, plaques de cuisson, hotte, branchement machine à laver, emplacement pour un four), de deux chambres (une plus petite que l'autre), d'une salle de bains (double vasque, baignoire) et WC séparés. Le plus, deux extérieurs !! Disponible de suite
APPARTEMENT NON MEUBLE !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

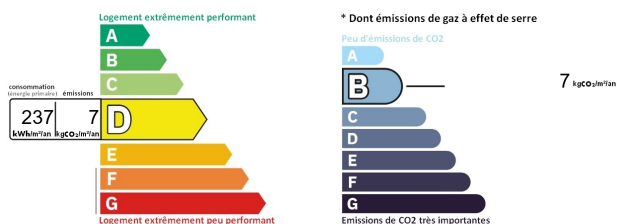
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	48 m²
Loyer mensuel hors charges:	671 €
Complément mensuel de loyer:	163 €
Provision pour charges mensuelles:	116 €
Loyer mensuel charges comprises:	950 €
Etat des lieux:	144 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	623 €
Dépôt de garantie:	834.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **744 €** et **1006 €** TTC/an en 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr