



Réf.: 64RTENL

Appartement T3 en duplex - Anstaing centre ville

Au coeur du centre ville, d'Anstaing, à proximité immédiate des commerces, dans une petite copropriété, appartement de type III en duplex de 76.49 m² (loi carrez) et 91.62 m² (surface totale) composé d'une entrée individuelle, d'un séjour, d'un bureau, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'une salle de bains, d'un WC séparé et de deux chambres à l'étage. Rafraîchissement en cours (peinture, sols) Disponible de suite Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

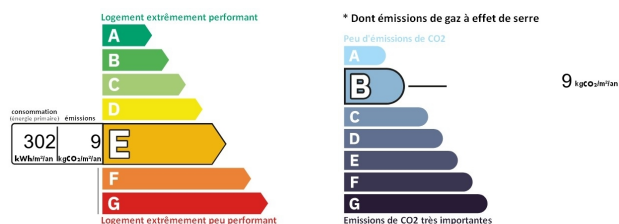
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	76 m²
Loyer mensuel hors charges:	€
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	30 €
Loyer mensuel charges comprises:	930 €
Etat des lieux:	€
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	994 €
Dépôt de garantie:	900.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1440 €** et **2000 €** TTC/an en 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr