



Réf.: 1VHUGO6

STUDIO - HAUBOURDIN

Haubourdin centre, au 1er étage d'un petit immeuble, studio de 17.18m2 composé d'une pièce de vie, d'une kitchenette équipée et d'une salle de bains avec WC. Appartement rénové entièrement en 2025. Disponible de suite

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

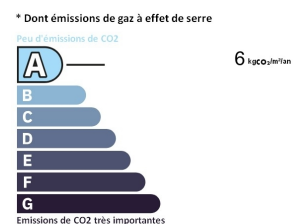
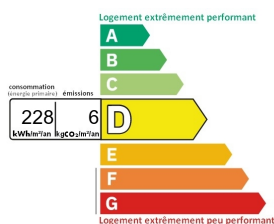
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	17 m ²
Loyer mensuel hors charges:	€
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	31 €
Loyer mensuel charges comprises:	500 €
Etat des lieux:	52 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	223 €
Dépôt de garantie:	479.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **409 €** et **553 € TTC/an en 2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr