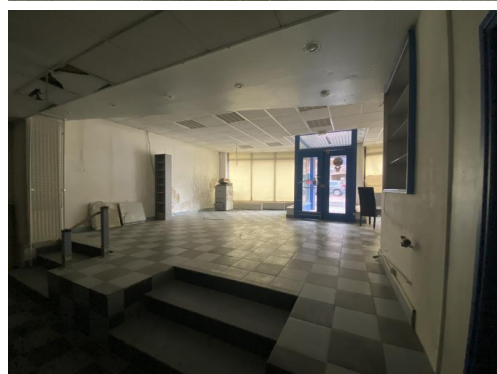




Réf.: WASQUIREPU

LOCAL COMMERCIAL CENTRE VILLE DE WASQUEHAL

WASQUEHAL - MAIRIE Idéalement situé en Centre ville , en plein milieu de la zone commerciale de Wasquehal. Local commercial de 160m2 pouvant accueillir tous types d'activités. Charges de copropriété très faibles car seulement 2 lots dans la copropriété. Des travaux sont à prévoir afin de laisser libre court à votre imagination et à vos envies pour votre activité. Toutes les activités sont acceptés, pas de restriction. Emplacement de choix car en plein milieu de la zone commerciale et proche tous commerces et restaurants, possibilité de stationnement et Métro à 1 minutes. Très rare sur le secteur. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez la moindre question. Lille&Co !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

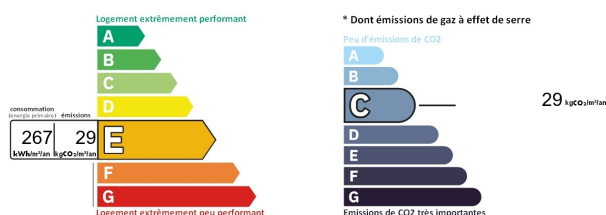
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	160 m²
Loyer mensuel hors charges:	€
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	150 €
Loyer mensuel charges comprises:	2650 €
Etat des lieux:	480 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	5000.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1000 €** et **2000 €** TTC/an en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr