



Réf.: 15FREMEAUX2

Appartement - 24.81m2 - 1 pièce

Haubourdin centre, au 2e étage d'un petit immeuble, studio avec mezzanine de 24.81m2 composé d'une pièce de vie, d'une mezzanine, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains avec WC. Appartement rénové entièrement en 2025. Disponible de suite.

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

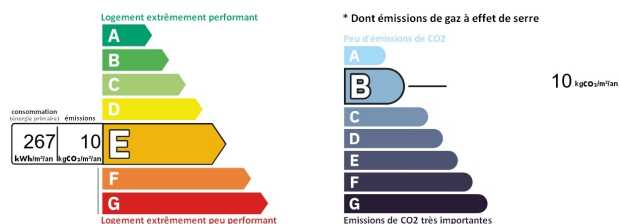
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	25 m²
Loyer mensuel hors charges:	€
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	31 €
Loyer mensuel charges comprises:	500 €
Etat des lieux:	74 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	248 €
Dépôt de garantie:	469.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **721 €** et **975 € TTC/an en 2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr