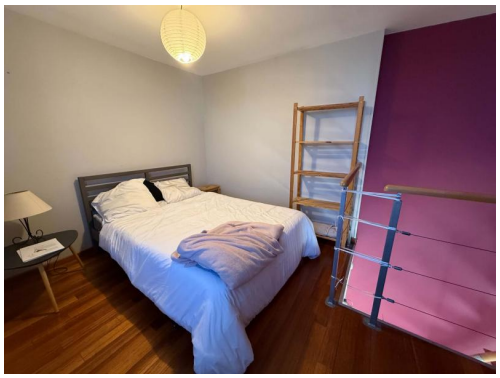
LiLLE & CO IMMOBILIER

Location Appartement

LILLE

1162 €/mois charges comprises



Réf.: 7AREMBAULT

Appartement - 45.98 m2 - 2 pièces

Au coeur du centre ville de Lille, découvrez ce charmant duplex de 45,98 m2 avec toit terrasse. L'appartement est loué meublé, avec une cuisine entièrement équipée (plaque,hotte,four,frigo,lave vaisselle et machine à laver) Disponible de suite. A visiter sans tarder ! Zone soumise à l'encadrement des loyers : Loyer de base : 772.46EUR - Loyer de référence majoré : 928.80 EUR - Complément de loyer : 188.55 EUR (toit terrasse avec vue sur monument historique)

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

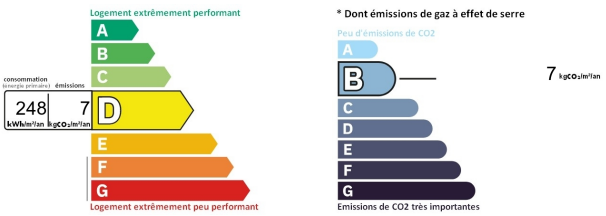
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Surface habitable:	**46 m²**
Loyer mensuel hors charges:	**929 €**
Complément mensuel de loyer:	**189 €**
Provision pour charges mensuelles:	**45 €**
Loyer mensuel charges comprises:	**1162 €**
Etat des lieux:	**138 €**
Frais dossier, visites, rédaction bail:	**€**
Honoraires à la charge du locataire:	**598 €**
Dépôt de garantie:	**2234.70 €**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **745 €** et **1007 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr