



Réf.: 79ANGLETERRE3

APPARTEMENT RENOVE - T3 VIEUX-LILLE

Rue d'Angleterre, au coeur du Vieux-Lille, au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, appartement en duplex de 65.58m² (77.57m² de surface totale) composé d'un séjour, d'une grande cuisine équipée, de 2 chambres en duplex, d'une salle de bains et de WC séparés. Appartement entièrement refait à neuf récemment. Disponible le 27 août. Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de base : 990.26 EUR - loyer de référence majoré : 990.26 EUR - complément de loyer : 163.74 EUR (localisation, surface plancher importante, rénovation récente)

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

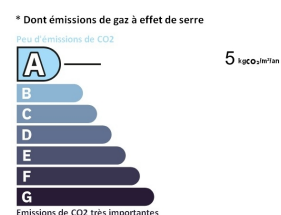
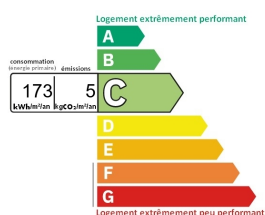
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	66 m²
Loyer mensuel hors charges:	990 €
Complément mensuel de loyer:	164 €
Provision pour charges mensuelles:	46 €
Loyer mensuel charges comprises:	1200 €
Etat des lieux:	197 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	853 €
Dépôt de garantie:	1154.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **929 €** et **1257 € TTC/an en 2023**