



**Réf.: BAPAUME8**  
**Appartement Lille**

Situé au coeur d'un petit immeuble, voici un appartement mezzanine au 3<sup>e</sup> étage. Cet appartement est composé d'une pièce d'un séjour, d'une cuisine équipée, d'une mezzanine en guise d'espace nuit et une salle d'eau avec WC. APPARTEMENT LOUÉ NON MEUBLÉ - Une machine à laver ainsi qu'un canapé présents dans le logement sont à vendre par l'ancienne locataire. Disponible de suite. N'hésitez pas à nous contacter pour toutes demandes d'informations concernant ce nouvel appartement à la location. À bientôt chez Lille&Co !

**POUR VOUS CONSEILLER**

Lille & Co Immobilier

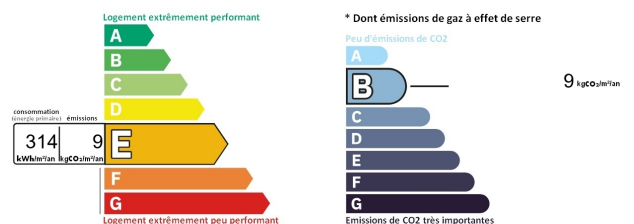
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

**À SAVOIR**

Surface habitable:	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Loyer mensuel hors charges:	<b>533 €</b>
Complément mensuel de loyer:	<b>31 €</b>
Provision pour charges mensuelles:	<b>36 €</b>
Loyer mensuel charges comprises:	<b>600 €</b>
Etat des lieux:	<b>79 €</b>
Frais dossier, visites, rédaction bail:	<b>€</b>
Honoraires à la charge du locataire:	<b>€</b>
Dépôt de garantie:	<b>564.00 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **713 €** et **965 € TTC/an** en 2023