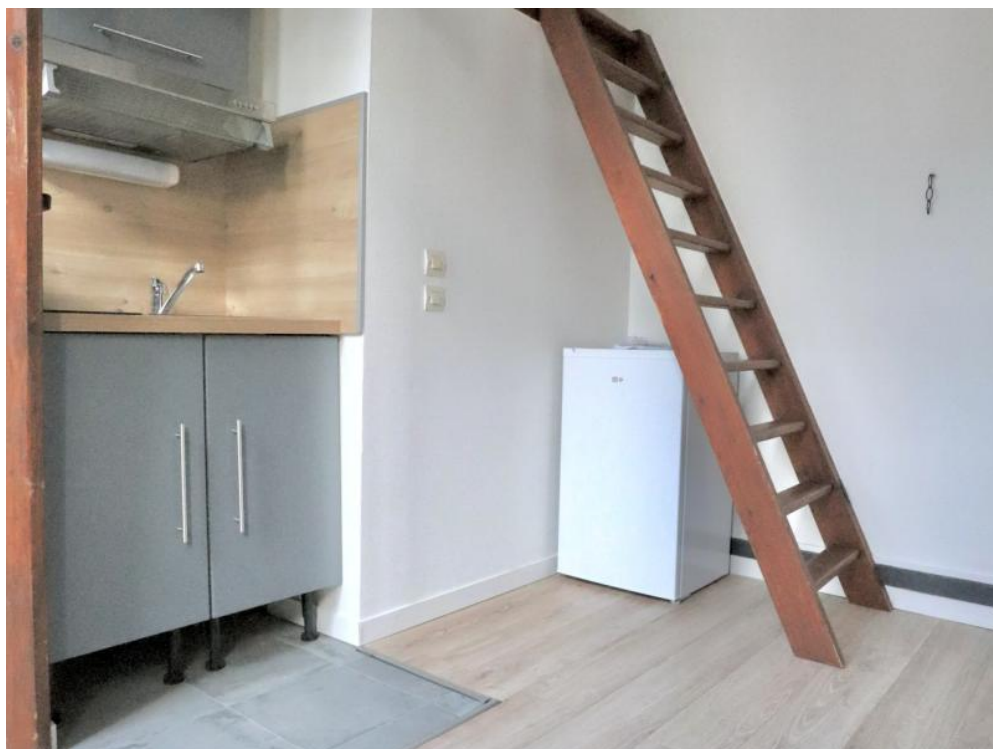




Réf.: 100LIBERTÉ1

Studio Mezzanine Lille Centre

Secteur Centre, boulevard de la Liberté, voici un studio mezzanine situé au 1^e étage d'un petit immeuble. Celui ci est composé d'un séjour ouvert sur une cuisine semi-équipée (évier, plaques de cuisson, hotte), d'une mezzanine, et d'une salle de bains avec WC. Disponible le 29 septembre 2026. Zone soumise à encadrement des loyers Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 265.29 EUR HC Loyer de base : 243 EUR HC Complément de loyer : 96 EUR

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

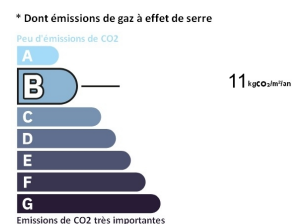
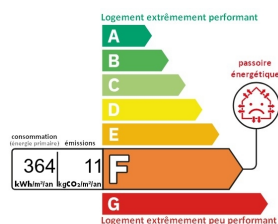
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	11 m²
Loyer mensuel hors charges:	243 €
Complément mensuel de loyer:	96 €
Provision pour charges mensuelles:	31 €
Loyer mensuel charges comprises:	370 €
Etat des lieux:	3 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	13 €
Dépôt de garantie:	339.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **329 €** et **445 € TTC/an** en 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr