



Réf.: 4FULTON1

Appartement type 2 avec terrasse

Rue Fulton, au RDC d'une petite copropriété sécurisée, appartement type 2 de 52.08m², entièrement rénové composé d'une entrée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une salle de bains avec WC, d'une chambre et d'une terrasse. Appartement disponible le 31/07/2026 Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de base : 859EUR HC - loyer de référence majoré : 927.02EUR HC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

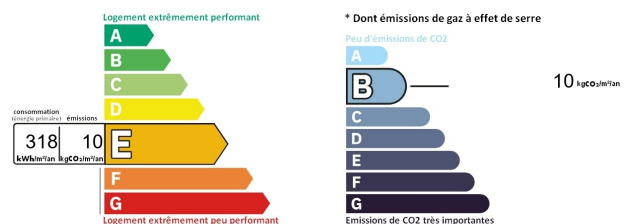
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	52 m²
Loyer mensuel hors charges:	859 €
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	41 €
Loyer mensuel charges comprises:	900 €
Etat des lieux:	156 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	859.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1045 €** et **1413 € TTC/an** en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr