



Réf.: 23TOURS1

**2 PIECES VIEUX LILLE**

VIEUX LILLE En plein cœur du Vieux Lille et à quelques mètres de la Rue de Gand et de tous ses commerces. Dans une petite copropriété de 2 lots, venez découvrir cet appartement de type 2 pièces d'une superficie de 20m2 composé d'une pièce à vivre avec cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, une chambre avec rangements et son espace extérieur. Appartement totalement rénové et meublé avec un haut niveau de prestations. Le Wifi est inclus dans les charges et également meublé selon vos envies. Aucun travaux à prévoir et disponible immédiatement. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. A bientôt chez Lille&Co !

**POUR VOUS CONSEILLER**

Lille & Co Immobilier

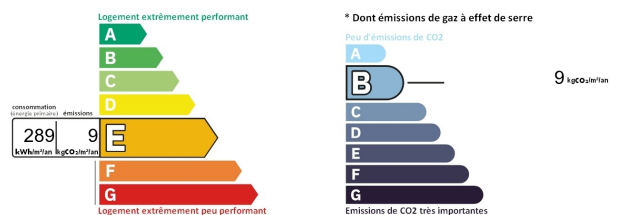
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

**À SAVOIR**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Surface habitable:                      | <b>20 m<sup>2</sup></b> |
| Loyer mensuel hors charges:             | <b>336 €</b>            |
| Complément mensuel de loyer:            | <b>246 €</b>            |
| Provision pour charges mensuelles:      | <b>100 €</b>            |
| Loyer mensuel charges comprises:        | <b>750 €</b>            |
| Etat des lieux:                         | <b>60 €</b>             |
| Frais dossier, visites, rédaction bail: | <b>€</b>                |
| Honoraires à la charge du locataire:    | <b>€</b>                |
| Dépôt de garantie:                      | <b>1300.00 €</b>        |



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **520 €** et **760 €** TTC/an en 2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)