



**Réf.: 29MUYSSART4**

**T2 - Secteur Vauban**

Secteur Vauban, rue Charles de Muysart, type 2 de 29,38m<sup>2</sup>, situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. Celui-ci est composé d'un séjour, d'une kitchenette semi-équipée, d'une salle de bain avec WC et d'une chambre. Zone soumise à l'encadrement des loyers, loyer de base : 505EUR HC, loyer de référence majoré : 505,89 EUR HC, complément de loyer : 33EUR (rénové). Disponible de suite.

**POUR VOUS CONSEILLER**

Lille & Co Immobilier

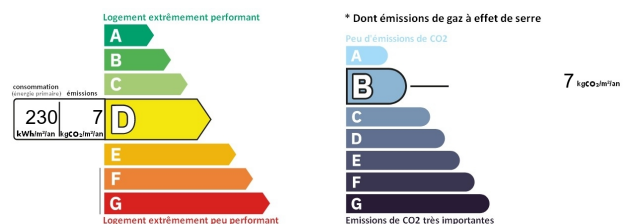
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

**À SAVOIR**

Surface habitable:	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Loyer mensuel hors charges:	<b>505 €</b>
Complément mensuel de loyer:	<b>89 €</b>
Provision pour charges mensuelles:	<b>36 €</b>
Loyer mensuel charges comprises:	<b>630 €</b>
Etat des lieux:	<b>88 €</b>
Frais dossier, visites, rédaction bail:	<b>€</b>
Honoraires à la charge du locataire:	<b>€</b>
Dépôt de garantie:	<b>594.00 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **608 €** et **822 €** TTC/an en 2000

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)