LiLLE & CO IMMOBILIER

# Location Appartement

# LILLE

**565 €/mois** charges comprises







**Réf.: 147GAMB12**

## STUDIO - REPUBLIQUE/GAMBETTA

Secteur Solférino, rue Léon Gambetta, studio de 24 m2 situé au 4e étage. Composé d'un séjour, d'une cuisine (évier, plaques de cuisson, réfrigérateur, hotte), d'une salle de bains et WC séparés. Disponible de suite Zone soumise à l'encadrement des loyers - loyer de base: 529 EUR - loyer de référence majoré: 529.04 EUR

## POUR VOUS CONSEILLER


Lille & Co Immobilier

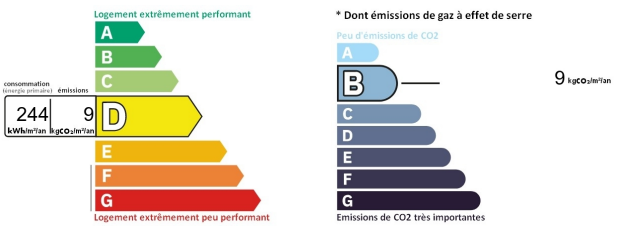
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr


## À SAVOIR

| | |
|---|---|
| Surface habitable: | **24 m²** |
| Loyer mensuel hors charges: | **529 €** |
| Complément mensuel de loyer: | **€** |
| Provision pour charges mensuelles: | **36 €** |
| Loyer mensuel charges comprises: | **565 €** |
| Etat des lieux: | **73 €** |
| Frais dossier, visites, rédaction bail: | **€** |
| Honoraires à la charge du locataire: | **317 €** |
| Dépôt de garantie: | **529.00 €** |




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **639 €** et **865 €** TTC/an en **2000**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr*