



Réf.: 143SOLFE

Studio - Rue Solférino

Rue Solférino, au 3ème étage d'une petite copropriété, studio de 24.03m2 composé d'une pièce de vie, d'une kitchenette et d'une salle de bains avec WC. Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de base : 574EUR HC - loyer de référence majoré : 574.31EUR HC Disponible de suite

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

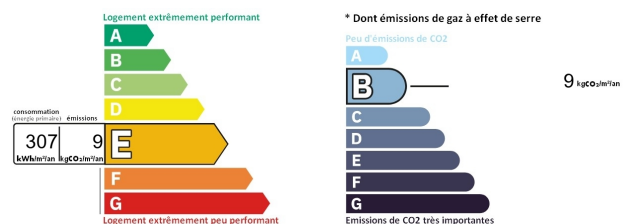
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	24 m²
Loyer mensuel hors charges:	574 €
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	41 €
Loyer mensuel charges comprises:	615 €
Etat des lieux:	72 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	574.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **630 €** et **900 € TTC/an** en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr