

Réf.: 29MUYSSART2

Studio bis - secteur Vauban

Secteur Vauban, rue Charles de Muysart, voici un studio bis de 27.70m², situé au premier étage d'un petit immeuble. Celui-ci est composé d'un séjour, d'une kitchenette semi-équipée, d'une salle de bain avec WC et d'une chambre. Zone soumise à l'encadrement des loyers, loyer de référence : 598EUR HC, loyer de référence majoré : 601.09EUR HC. Disponible le 8 juillet

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

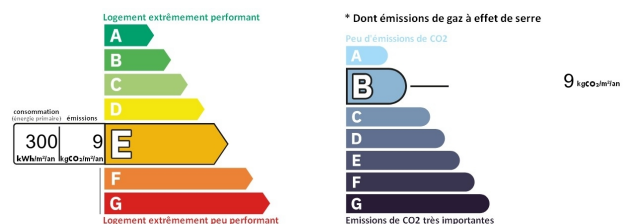
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	28 m²
Loyer mensuel hors charges:	598 €
Complément mensuel de loyer:	€
Provision pour charges mensuelles:	36 €
Loyer mensuel charges comprises:	634 €
Etat des lieux:	83 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	€
Dépôt de garantie:	598.00 €



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **583 €** et **789 €** TTC/an en 2021