



Réf.: 75BESQ2

**Appartement T4 - Rue d'Esquermes**

En fond de cour, au RDC, appartement de type 4 d'une superficie de 79.37 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'un petit jardin, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Zone soumise à l'encadrement des loyers : loyer de base : 960EUR - loyer de référence majoré : 960.37EUR Disponible le 12 juillet 2026

**POUR VOUS CONSEILLER**

Lille & Co Immobilier

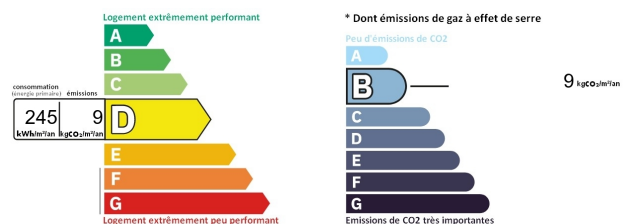
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

**À SAVOIR**

Surface habitable:	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Loyer mensuel hors charges:	<b>960 €</b>
Complément mensuel de loyer:	<b>€</b>
Provision pour charges mensuelles:	<b>61 €</b>
Loyer mensuel charges comprises:	<b>1021 €</b>
Etat des lieux:	<b>238 €</b>
Frais dossier, visites, rédaction bail:	<b>€</b>
Honoraires à la charge du locataire:	<b>€</b>
Dépôt de garantie:	<b>960.00 €</b>



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1451 €** et **1963 € TTC/an** en 2021

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)