



Réf.: G12

LOCATION CHAMBRE VIEUX LILLE

VIEUX LILLE - LILLE Dans une maison pleine de charme d'une superficie de 178m2 entièrement rénovée, plusieurs chambres sont actuellement disponibles dans un coliving élégant et chaleureux, idéalement situé dans le Vieux Lille, proche des commerces, des transports et à 10min de la Gare Lille Flandres. La maison comprend 6 chambres, réparties sur 3 niveaux, avec de grands espaces communs comme le salon, la cuisine, buanderie ou encore une salle de cinema en sous-sol. Loyer mensuel par chambre : 730EUR charges comprises sont inclus : électricité, chauffage, fibre internet, ménage des parties communes, cuisine entièrement équipée avec îlot central, machine à laver, produits d'entretien inclus et plein d'autres services... Emplacement stratégique pour cette maison en parfait état. Chaque chambre est meublée, lumineuse, avec un espace de travail dédié. Les parties communes offrent des volumes généreux et une décoration soignée. Coliving idéal pour étudiants ou jeunes actifs à la recherche d'un cadre de vie haut de gamme, fonctionnel et convivial à Lille. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Visites sur rendez-vous A bientôt chez Lille&Co !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

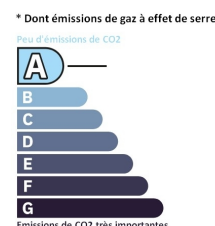
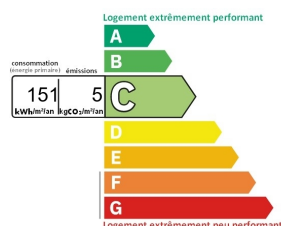
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Surface habitable:	15 m²
Loyer mensuel hors charges:	€
Complément mensuel de loyer:	180 €
Provision pour charges mensuelles:	145 €
Loyer mensuel charges comprises:	730 €
Etat des lieux:	86 €
Frais dossier, visites, rédaction bail:	€
Honoraires à la charge du locataire:	287 €
Dépôt de garantie:	€



5 kgCO₂/m²an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1500 €** et **2060 € TTC/an en 2021**