



Réf.: 131

IMMEUBLE COMPLET CENTRE VILLE DE LILLE

Idéalement placé en plein Centre Ville de Lille dans une rue calme et recherché. Immeuble complet avec ascenseur d'une superficie de 476 m² répartie sur 4 plateaux. Au RDC, un grand plateau brut de 215.50m² pouvant être divisé selon vos envies et anciennement loué à un laboratoire médical. Au 1er étage, second plateau de 155.56m² composé d'anciens laboratoires et de 2 chambres avec des salle d'eau et WC. Au 2ème et dernier étage, superficie de 51m² et 54m² avec la même composition : deux chambres, un espace salon /cuisine et des pièces d'eau. Travaux à prévoir sur l'ensemble du bâtiment afin de tout remettre au goût du jour mais avec un énorme potentiel. Visites et plans sur demande, n'hésitez pas à nous contacter si vous avez la moindre question. Agence Lille&Co Immobilier Lille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

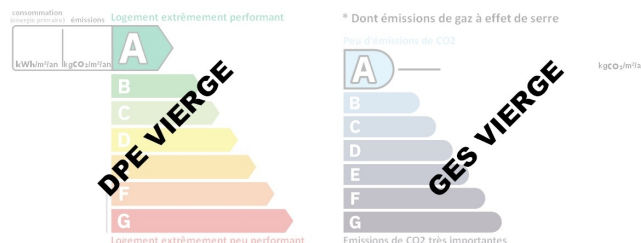
<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable:

476 m²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1324 €** et **1792 € TTC/an** en

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr