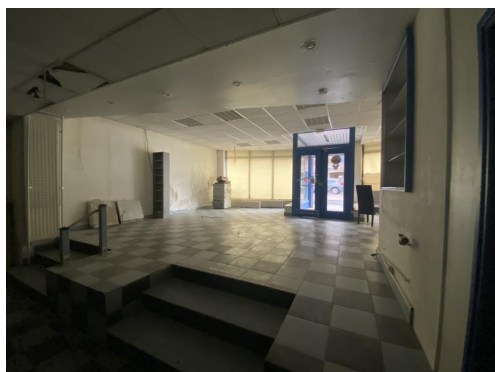




Réf.: T139

LOCAL COMMERCIAL CENTRE VILLE DE WASQUEHAL

WASQUEHAL - MAIRIE En plein Centre ville , en plein milieu de la zone commerciale de Wasquehal. Local commercial de 160m² pouvant accueillir tous types d'activités. Charges de copropriété quasi nulle car seulement 2 lots dans la copropriété. Des travaux sont à prévoir afin de laisser libre court à votre imagination et à vos envies pour votre activité. Toutes les activités sont acceptés, pas de restriction. Emplacement de choix car en plein milieu de la zone commerciale, vous êtes en face de chez Brice (pour les gourmands) et proche tous commerces et restaurants, possibilité de stationnement et Métro à 1 minutes. Très rare sur le secteur. N'hésitez pas à nous contacter si vous avez la moindre question. Lille&Co !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

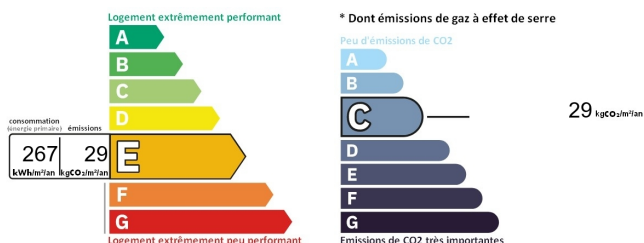
<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable:

160 m²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1000 €** et **2000 €** TTC/an en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr