LiLLE & CO IMMOBILIER

**Vente Appartement**

# LILLE

**499000 €**







**Réf.: 168**

## DUPLEX FAMILIAL AVEC TERRASSE ET JARDIN

Appartement à vendre à Lille secteur Buisson Idéalement situé à proximité immédiate du tramway, entre les arrêts Buisson et Saint-Maur, ce superbe duplex d'environ 123 m2 offre un cadre de vie privilégié. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un beau séjour lumineux ouvrant sur une magnifique terrasse avec jardin d'environ 100 m2, idéal pour profiter des beaux jours. La cuisine, entièrement équipée, propose des prestations haut de gamme. Un bureau avec vue sur l'extérieur, une salle de bains ainsi qu'un WC complètent ce niveau. À l'étage, l'espace nuit se compose d'un bel espace parental comprenant une chambre baignée de lumière, une salle de douches, un grand dressing et un WC. Vous y trouverez également une seconde chambre ainsi qu'un vaste palier d'environ 16 m2 pouvant être aménagé en bureau ou en troisième chambre selon vos besoins. Ce bien dispose également de deux caves, offrant des espaces de rangement supplémentaires.

## POUR VOUS CONSEILLER


Lille & Co Immobilier

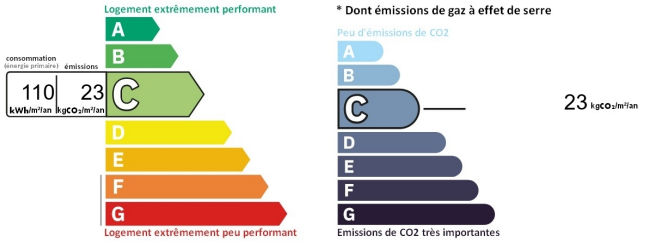
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr


## À SAVOIR

| | |
|---|---|
| Mandat: | |
| Surface habitable: | **123 m²** |
| Copropriété: | **Oui** |
| Nombre de lot: | **12** |
| Statut du syndicat: | |
| Charges de copropriété: | |
| Procédure en cours: | **Non** |




Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1300 €** et **1810 €** TTC/an en **2023**

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr*