LILLE & CO IMMOBILIER

Vente Appartement

LILLE

397000 €

Réf.: 167

DUPLEX DE CHARME RÉNOVÉ LILLE SOLFÉRINO

Appartement à vendre à Lille secteur Solférino Situé dans un emplacement recherché, à deux pas du centre-ville, ce charmant appartement de type 3 bis se trouve dans un élégant immeuble du XIXe siècle composé de seulement trois lots. Entièrement rénové avec soin, ce duplex offre des prestations de qualité et un excellent état général. Au premier niveau, vous découvrirez une cuisine moderne entièrement équipée avec espace repas, ouverte sur un vaste séjour lumineux, pour une surface d'environ 50 m2. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux belles chambres, ainsi que d'un bureau pouvant faire office de troisième chambre. Une salle de bains complète ce niveau, avec baignoire et douche. L'appartement bénéficie du double vitrage dans toutes les pièces, assurant confort et tranquillité. Atout supplémentaire : de faibles charges de copropriété (environ 60 EUR par mois) ainsi qu'une agréable hauteur sous plafond, apportant volume et caractère à ce bien.

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

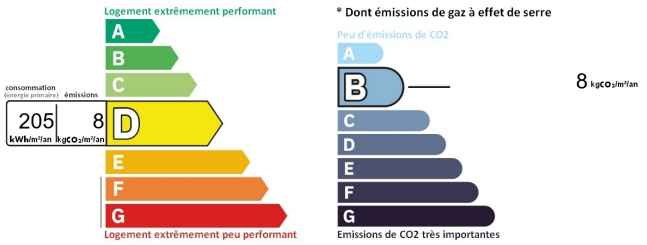
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	**97 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**18**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**728**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1440 €** et **2000 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr