LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Local

PARIS

270000 €







Réf.: T156

LOCAL COMMERCIAL PARIS 12

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL VENDU LOUÉ PARIS 12e Situé dans le 12e arrondissement de Paris, au coeur d'un quartier dynamique et commerçant, plus précisement sur l'Avenue Daumesnil, ce local commercial représente une excellente opportunité d'investissement. D'une superficie de 3(m2 + une cave en sous-sol, le bien est vendu occupé avec un locataire en place, exploitant actuellement une activité de restauration rapide. Le bail commercial en cours assure une rentabilité immédiate, avec des loyers réguliers et un locataire installé. Loyer Actuel de 1516,18 EUR dont 160EUR de charges. Le local bénéficie d'une bonne visibilité, d'un passage fréquent et d'un environnement favorable aux activités de restauration et de proximité. Situé à quelques mètres du Métro DAUMESNIL et de la Gare de Lyon, vous retrouverez un emplacement idéal pour un investissement sécurisé. Ce bien s'adresse idéalement à un investisseur souhaitant sécuriser un revenu locatif dans un secteur prisé de la capitale. Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de nous contacter.

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

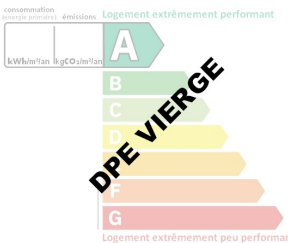
Tél: 0362275620

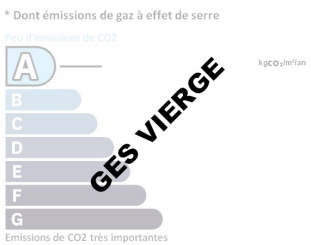
olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	**35 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**37**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**1668**
Procédure en cours:	**Non**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **€** et **€** TTC/an en **2000**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr