LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Appartement

LILLE

220000 €







Réf.: T-158

Charmant duplex

Venez découvrir cet appartement spacieux et lumineux avec vue dégagée. Au premier niveau vous trouverez une belle entrée avec rangements, déservant un vaste salon séjour. Une grande cuisine de presque 16 m2, une première salle de bain avec double-vasque et WC vient compléter ce niveau. Au deuxième niveau se trouve l'espace nuit, avec ses quatre belles chambres desservies par un pallier. Une deuxième salle de bain avec WC complète l'espace. Il se situe dans une petite copropriété de deux lots, à proximité immédiate du métro, et à moins de 10 minutes de transports de la gare Lille Flandres !
L'appartement est loué en bail non meublé jusqu'en octobre 2028. Idéal pour un investissement ou pour un projet résidence principale à venir.

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

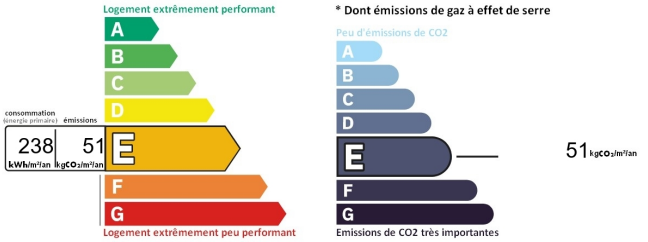
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	**101 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**2**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**996**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1673 €** et **2263 €** TTC/an en **2021**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr