LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Boutique

LILLE

130000 €







Réf.: T-167

Fonds de commerce - Bar à jeux

Ce fonds de commerce avec beaucoup de charme et d'originalité, pourrait être votre prochain projet ! Actuellement exploité en bar à jeux, ce fonds dispose de divers éléments : vous trouverez la 'petite licence restauration' (licence 3) permettant de servir des alcools jusqu'à 18 degrès. Vous y trouverez le droit au bail commercial du local où le fonds est exploité, d'un loyer de 18 897 euros HC HT. Vous trouverez aussi un mobilier commercial très complet, avec énormément de matériel permettant de la restauration rapide, petite restauration sur place et à emporter. La plupart de ces éléments sont neufs. Le matériel comporte notamment un grand comptoir, un nécessaire à patisserie, grille-pain, plusieurs grands frigos, four à pizza, plaques de cuissons professionnelles, n'hésitez pas à nous contacter pour une liste plus complète. L'enseigne, le nom commercial et la clientèle rattachée sont comprises dans le fonds de commerce. Idéal salon de thé, petit restaurant, bar à thème etc. Idéalement configuré, le local dispose d'une grande salle ainsi que d'une belle cuisine, une petite pièce de stockage, et une grande cave saine permettant de beaucoup stocker. Une terrasse agréable et à l'abris des regards complète les lieux. Tout est conforme aux dernières normes. La clientèle est d'ores-et-déjà fidèle car dans un quartier très commerçant, limite Lomme Bois-Blancs. Une résidence étudiante est actuellement à la construction à moins de 100 mètres! Sur une rue très passante avec deux grandes vitrines, au pied du métro Canteleu. N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour d'avantages d'informations et programmer une visite.

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

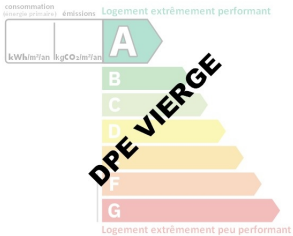
Tél: 0362275620

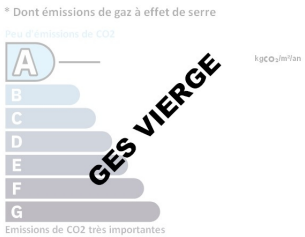
olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	**76 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**4**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	
Procédure en cours:	**Non**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **€** et **€** TTC/an en **2000**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr