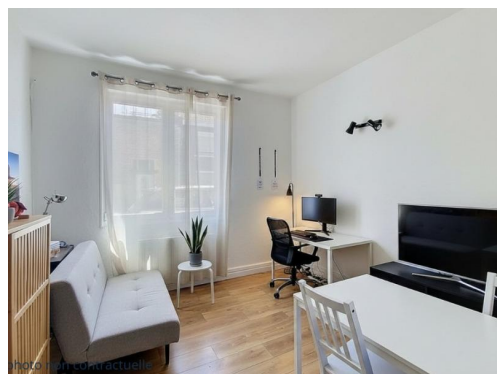




Réf.: T-168

T1 bis modulable

Cet appartement pratique et modulable vous séduira par son côté traversant et son calme ambiant. Le grand séjour offre le confort d'un espace canapé, bureau, mais aussi dinatoire sans problème. En prolongement, vous trouverez une charmante cuisine en parfait état. Une pièce à l'arrière, côté cour, peut aussi bien accueillir votre chambre, qu'un vaste bureau ou grand dressing. La salle de bain avec baignoire et WC en très bon état complète l'appartement. Actuellement loué 550EURCC/mois en non meublé, il sera parfait pour un investissement locatif à optimiser ou pour un premier achat. Rénové récemment et occupé par un locataire soigneux, sa localisation est également un atout. A proximité immédiate du métro Marbrerie et de la gare Lille Flandres, n'hésitez plus à nous contacter pour visiter votre futur chez vous !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

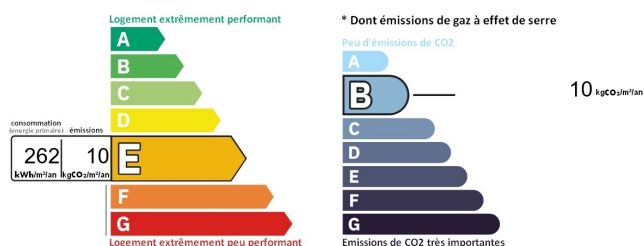
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	27 m²
Copropriété:	Oui
Nombre de lot:	12
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	860
Procédure en cours:	Non



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre € et € TTC/an en 2023