



Réf.: 165

Charmant duplex

Ayant su préserver tout son charme, ce duplex de 52,37m² au sol et 36,4m² loi carrez est sûrement votre futur chez vous! Sa configuration est pratique et modulable. Le grand séjour est lumineux, et donne sur une cuisine équipée séparée. La salle de bain comporte baignoire et WC. En parallèle, une arrière-cuisine peut faire office de bureau de 6,5m². A l'étage de cet appartement vous trouverez une chambre mansardée de 17,94m² au sol ainsi qu'une deuxième pièce, beau dressing ou seconde chambre d'appoint. Une cave libre d'occupation complète le bien. A proximité immédiate du métro Marbrerie, de plusieurs lignes de bus et de la gare Lille Flandres, sa localisation est idéale ! Actuellement loué 635EURCC/mois, cet appartement peut être un investissement à optimiser ou devenir votre cocon au départ du locataire !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: **36 m²**

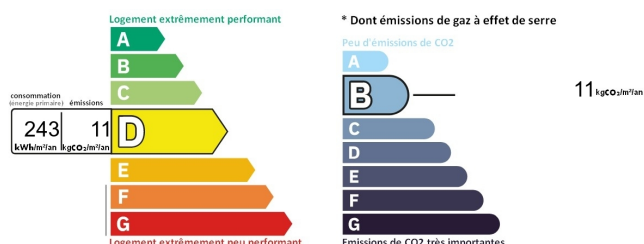
Copropriété: **Oui**

Nombre de lot: **12**

Statut du syndicat:

Charges de copropriété: **477**

Procédure en cours: **Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre € et € TTC/an en 2000

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr