



Réf.: 164

Spacieux T1

Cet appartement avec son grand séjour pouvant accueillir l'espace nuit, vous séduira par sa praticité et son côté modulable. La cuisine séparée mène à une belle arrière-cuisine pouvant faire office de petite chambre ou encore de grand dressing. L'appartement est loué en non meublé 456 euros CC/mois et le départ du locataire est prévu pour février 2027. Idéal investissement à optimiser ou premier achat ! Un gros rafraichissement sera à prévoir au départ du locataire. Dans une petite copropriété à faibles charges, à proximité immédiate du métro Marbreries et de la gare Lille Flandres, vous serez séduit !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: **28 m²**

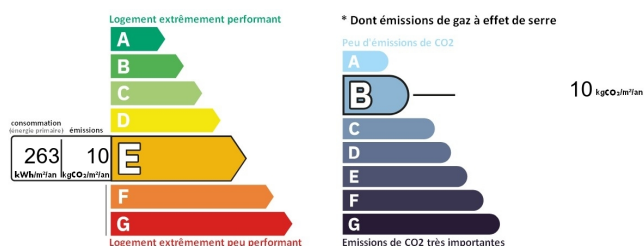
Copropriété: **Oui**

Nombre de lot: **12**

Statut du syndicat:

Charges de copropriété:

Procédure en cours: **Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre € et € TTC/an en 2000