LILLE & CO IMMOBILIER

Vente Local

LILLE

270000 €

Réf.: 178

LOCAL COMMERCIAL LILLE CENTRE VILLE

Découvrez ce local commercial de 68,77 m2 situé sur la Rue Nationale au sein d'un environnement commerçant et dynamique. Le bien est vendu loué et constitue une opportunité d'investissement avec des revenus locatifs immédiats. Le loyer annuel s'élève à 18 972 EUR HT HC. Charges de copropriété de 78EUR mensuel. Le local est aménagé avec un espace d'accueil, une pièce principale agencée en salle de réunion, quatre bureaux fermés avec cloisons vitrées offrant une bonne luminosité ainsi qu'un WC. Son agencement fonctionnel répond aux besoins d'une activité tertiaire, d'une profession libérale ou d'une entreprise de services. Situé dans un secteur recherché ce local bénéficie d'un emplacement très recherché car à proximité immédiate des commerces, des services et des transports. Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande. Contactez-nous pour tout renseignement ou pour organiser une visite. A bientôt chez Lille&Co !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

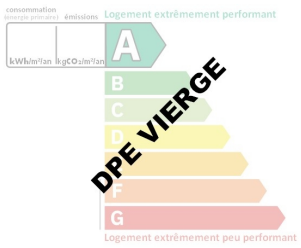
Tél: 0362275620

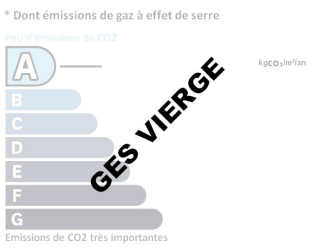
olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	**69 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**15**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**936**
Procédure en cours:	**Non**





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **€** et **€** TTC/an en **2000**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr