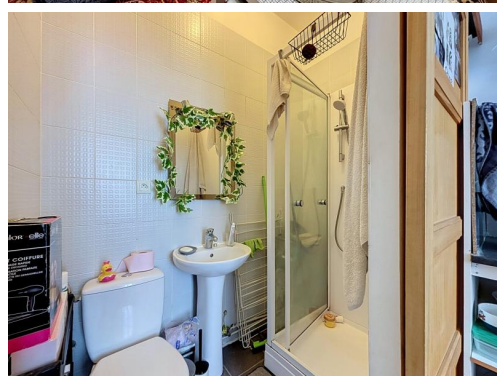




**Réf.: 17GTS**

**Studio Centre / Sébastopol**

LILLE - SEBASTOPOL Secteur Centre / théâtre Sébastopol, au 1er étage d'une copropriété sécurisée, studio de 15.34m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et coin nuit et d'une salle de douche avec WC. Chauffage collectif gaz. Bon état général de l'appartement avec une belle luminosité. Bon agencement et pas de travaux à prévoir. Appartement vendu loué à 460EUR/mois CC dont 50 EUR de charges - idéal investissement locatif ! N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

Tél: 0362275620

[olivier@lcoimmo.fr](mailto:olivier@lcoimmo.fr)

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

## À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: **15 m<sup>2</sup>**

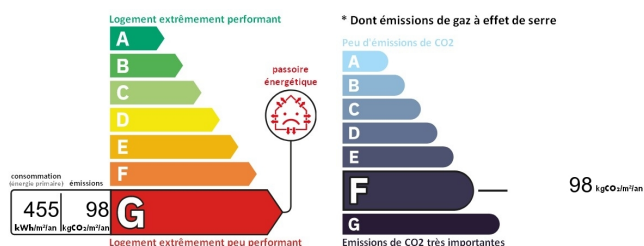
Copropriété: **Oui**

Nombre de lot: **25**

Statut du syndicat:

Charges de copropriété:

Procédure en cours: **Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **540 €** et **790 €** TTC/an en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)