LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Appartement

LILLE

187000 €







Réf.: 5BART

Lille - 2 pièces Mezzanine

Lille - A proximité immédiate de la Place Philippe Lebon, au 3ème et dernier étage d'une copropriété à taille humaine et bien entretenue. Appartement de type T2 Bis d'une superficie carrez de 40,10m2 et de 53.84m2 au sol composé d'une entrée, d'une grande pièce à vivre baignée de lumière avec une vue totalement dégagée sur différents monuments de Lille, une cuisine toute équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC et d'une mezzanine pouvant servir d'espace de rangements. Appartement en parfait état général car totalement rénové avec un haut niveau de prestations et dans une copropriété avec de faibles charges. Au dernier étage et sans voisins, vous serez séduit par cet appartement avec son charme certain et sa vue imprenable sur Lille. Chauffage et eau chaude individuel au GAZ et sans aucun travaux à prévoir, idéal pour un investissement locatif ou un premier achat. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. A bientôt chez Lille&Co !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

Tél: 0362275620

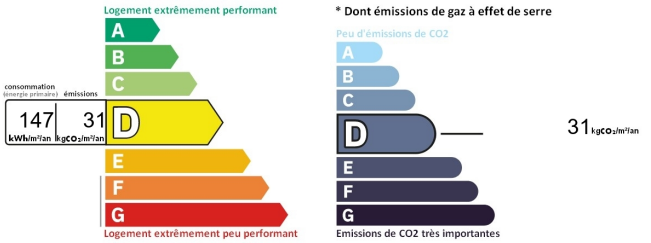
olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable: **54 m²**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **666 €** et **902 €** TTC/an en **2023**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr