LiLLE & CO IMMOBILIER

Vente Appartement

LILLE

140000 €







Réf.: 10ROLLIN7

Duplex - Lille Hellemmes

A quelques mètres de l'arrêt de métro marbrerie, venez découvrir ce duplex de 52,37m2 au sol et 36,4m2 loi carrez. Situé au 2e et dernier étage d'une copropriété à taille humaine, vous serez séduit par sa configuration. L'appartement se compose d'une belle entrée desservant un grand séjour lumineux, une cuisine séparée et équipée, une salle de bain avec WC ainsi qu'une arrière cuisine pouvant servir de chambre ou de coin bureau. A l'étage, vous trouverez une grande mezzanine de 17,94m2 au sol, pouvant servir de chambre ainsi qu'une deuxième pièce aménageable en dressing ou chambre d'appoint. Une cave complète le bien. Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat !

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

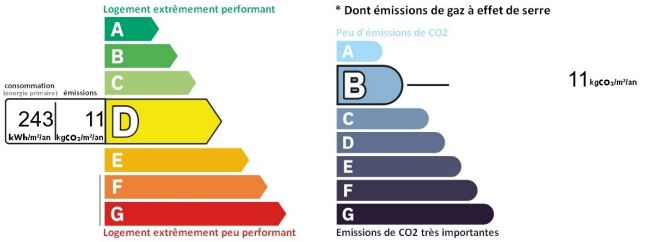
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

https://www.lilleandco-immobilier.fr

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	**36 m²**
Copropriété:	**Oui**
Nombre de lot:	**12**
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	**480**
Procédure en cours:	**Non**



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **€** et **€** TTC/an en **2000**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr