



Réf.: T178

STUDIO PROCHE CATHO

Studio entièrement rénové à 3 minutes à pied de la Catho Découvrez ce superbe studio entièrement rénové, idéal pour un investissement locatif ou un premier achat. Vous profiterez d'un emplacement particulièrement recherché, à proximité immédiate des transports en commun, des commerces et de toutes les commodités. Ce studio offre une agréable pièce de vie avec une kitchenette entièrement neuve, pensée pour allier fonctionnalité et modernité. La salle d'eau a été entièrement refaite et dispose d'une douche neuve. Les radiateurs ont également été remplacés, offrant un confort optimal au quotidien. Grâce à sa rénovation complète, ce studio est prêt à accueillir son futur occupant, sans aucun travaux à prévoir. Grâce à sa belle hauteur sous plafond, ce bien offre également la possibilité de créer une mezzanine, permettant d'optimiser l'espace et d'augmenter encore son potentiel. Situé au sein d'une petite copropriété en cours de création, ce studio représente une belle opportunité sur le secteur grâce à son emplacement privilégié et à la qualité de ses prestations.

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

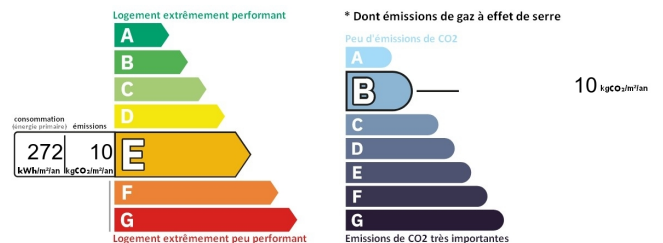
<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable:

24 m²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **660 €** et **950 € TTC/an en 2000**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr