



Réf.: 111

Superbe T4 de 73 m2 avec terrasse exceptionnelle Lille Vau

T4 de 73 m2 entièrement rénové avec terrasse privative en plein coeur de Lille. Situé dans le très recherché quartier Vauban, à proximité immédiate de l'Université Catholique de Lille, des grandes écoles, des commerces et des transports, cet appartement de 73 m2 entièrement rénové séduira par la qualité de ses prestations et son emplacement privilégié. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse offrant un espace convivial et agréable à vivre, prolongée par une cuisine neuve entièrement équipée. L'ensemble a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité dans un cadre moderne et chaleureux. L'appartement dispose de trois belles chambres, chacune bénéficiant de sa propre salle de douche et de ses toilettes privatives, un agencement particulièrement recherché pour une famille comme pour un projet de colocation. Son principal atout réside dans sa magnifique terrasse privative de plus de 20 m2, véritable espace extérieur rare en centre-ville, permettant de profiter pleinement des beaux jours en toute intimité. Une très grande cave vient compléter ce bien. Implanté au sein d'une petite copropriété de sept lots, sans procédure en cours, cet appartement se distingue par ses volumes, son charme et son état irréprochable. Aucun travaux n'est à prévoir. Ce bien rare sur le marché lillois constitue une excellente opportunité pour une résidence principale ou un investissement de qualité dans l'un des secteurs les plus prisés de Lille. À découvrir sans tarder.

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

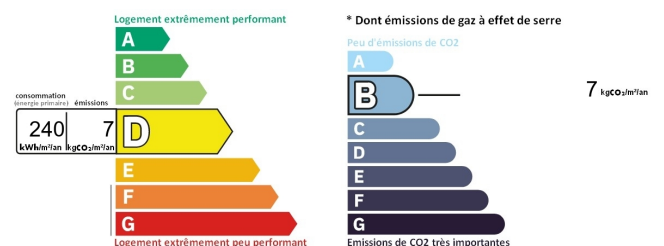
Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Mandat:	
Surface habitable:	74 m²
Copropriété:	Oui
Nombre de lot:	8
Statut du syndicat:	
Charges de copropriété:	
Procédure en cours:	Non



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1360 €** et **1900 € TTC/an** en 2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr