



Réf.: 203

IMMEUBLE DE RAPPORT - SECTEUR VAUBAN / CORMONTAIGNE

Immeuble de rapport de 4 appartements avec cave et cour extérieure, proche de la Catho. (secteur Vauban / Cormontaigne) Découvrez cet immeuble de rapport de 131,11 m2 situé dans un secteur recherché, à proximité de la Catho Il se compose d'un T2 bis de 38,37 m2 en rez-de-chaussée, ainsi que de trois T1 bis de 32,10 m2, 31,61 m2 et 29,03 m2 répartis sur les étages Une cave et une cour extérieure viennent compléter ce bien Tous les appartements sont libres d'occupation Un rafraîchissement est à prévoir, offrant un beau potentiel de valorisation pour un projet d'investissement locatif ou une opération de marchand de biens Prix de vente : 389 000 euros FAI Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter

POUR VOUS CONSEILLER

Lille & Co Immobilier

Tél: 0362275620

olivier@lcoimmo.fr

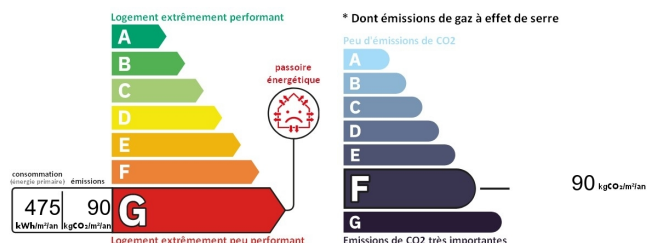
<https://www.lilleandco-immobilier.fr>

À SAVOIR

Mandat:

Surface habitable:

131 m²



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre **1650 €** et **2290 €** TTC/an en 2000

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr